Perfila

Dictamen de preparación
Folio PF-EJEM-0000 · 4 de octubre de 2026
Crédito Infonavit | Vivienda de $1,200,000

Resultado general

Riesgo medio

Hay puntos que conviene atender antes de tramitar para bajar el riesgo de rechazo o de que te presten menos.

Tus tres factores

Precalificación

Verde

Infonavit indica que ya puedes solicitar tu crédito y contarías con $1,300,000, suficiente para una vivienda de $1,200,000.

Endeudamiento

Amarillo

Tus deudas ($4,500 al mes) más la mensualidad de tu futuro crédito ($10,000) suman 58% de tu salario registrado ante Infonavit, estimado en $25,000. Con este nivel podrían prestarte menos.



Tu relación: 58% de tu salario Límite verde: 50%

Historial de pagos

Verde

No vemos atrasos que pesen en tu historial de los últimos 12 meses.



Verde: Riesgo bajo

Qué hacer, en orden de impacto

1. Baja el saldo de tu tarjeta con más uso ($9,250). Si la liquidas, tus pagos bajarían alrededor de $1,850 al mes.
   $1,850 de ahorro al mes
2. Liquida primero tu préstamo personal de menor saldo ($14,800): tus pagos bajarían alrededor de $920 al mes. Evita pedir préstamos nuevos antes de tramitar.
   $920 de ahorro al mes
3. La cuenta que más pesa en tus pagos es la de $2,100 al mes. Pregunta cuánto necesitas para liquidarla o si puedes adelantar pagos para reducir la mensualidad.
   $430 de ahorro al mes

Verde: Riesgo bajo · Amarillo: Riesgo medio · Rojo: Riesgo alto

El resultado general lo marca el factor más débil, porque es el que puede detener tu trámite. Si aparece "No cumple requisito", tu precalificación de Infonavit todavía no indica que puedas solicitar el crédito.

EJEMPLO